

Verbesserungsbeitrag Wasserversorgungseinrichtung

| Investitionen | - €- (netto) |
|---|----------------------------|
| Leitungsnetz Brunnen Lehen 4 bis Wasserwerk | 957.160,20 |
| Wasserwerk Draisenfeld | 2.236.145,29 |
| Leitungsnetze | 152.367,08 |
| | 3.345.672,57 |
| Umlegungsfähiger Aufwand | |
| Gesamtinvestitionsaufwand | 3.345.673 € |
| abzgl. Zuwendungen u. anderw. Deckung | 1.194.490 € |
| | 2.151.183 € (netto) |

Verbesserungsbeitrag Wasserversorgungseinrichtung

Umlegung von 100 % über Verbesserungsbeiträge, 0 % über Gebühren:

Umlegungsfähiger Aufwand: 2.151.183 € x 100 %

2.151.183 €

Davon entfallen

→ auf die Grundstücksflächen

645.355 € (30,0%)

→ Auf die Geschossflächen

1.505.828 € (70,0%)

Herangezogene Flächen aus Flächenverzeichnis für das gesamte Gebiet des Wasserzweckverbandes

→ Grundstücksflächen 1.125.215 m² / Geschossflächen 334.145 m²

Berechnung Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung pro m²:

Grundstücksflächen 645.355 € : 1.125.215 m² = Beitrag 0,57 € / m² (netto) → **0,61 € / m² (brutto)**

Geschossflächen 1.505.828 € : 334.145 m² = Beitrag 4,51 € / m² (netto) → **4,83 € / m² (brutto)**

Verbesserungsbeitrag Wasserversorgungseinrichtung

100% Umlage der Gesamtkosten

pro m²
Grundstücksfläche
brutto: 0,61 €

pro m²
Geschossfläche
brutto: 4,83 €

Verbesserungsbeitrag Wasserversorgungseinrichtung

Beispielrechnungen Grundstücke und Geschossflächen

| | Grundstücks- fläche | Geschoss- Fläche | Beitrag (brutto) 100 % 0,61 €/m ² + 4,83 €/m ² |
|--|------------------------|---------------------|--|
| | m ² | m ² | € |
| Durchschnittliches Anwesen | 700 | 300 | 1.876 |
| Größeres Anwesen | 1.000 | 350 | 2.301 |
| Landwirtschaftliches Anwesen/Gewerbe | 1.500 | 500 | 3.330 |
| Unbebauter Bauplatz (Fiktive Geschossfl. 25 % von 700m ²) | 700 | 175 | 1.272 |